

ZÁPIS

**z členské schůze Bytového družstva Hvězdova 35/1259 (dále jen „BD“),
konané dne 27.9.2022 v 18.30. hod.**

Počet členů:

Přítomno: 18 (17+1 příchod po schválení ÚZ)

Omluveno: 2

Neomluveno: 10

Plná moc: 2

Členská schůze je usnášení schopna.

Program

- 1) Schválení účetní závěrky
- 2) Šetření energie
 - a. Návrh na zvýšení záloh pro energie do budoucího období, viz. osobní příloha dle čísla bytu (ve schránce nebo mailem)
 - b. Třídění odpadu, v souvislosti se snížením frekvence odvozu popelnice.
 - c. Vlastní regulace teploty topení.
 - d. Spotřeba teplé vody.
 - e. Krátké diskuze - solární panely nebo sběr užitkové vody - instalace čidel pohybu pro osvětlení v jednotlivých patrech.
- 3) Fasáda
- 4) Ostatní:
 - a. Svépomoc BD? Revize okénka sklepy - čištění, oprava
 - b. Svépomoc BD? Výmalba vstupní chodba
 - c. Přistavení kontejneru - návrh termínu
 - d. Krátká diskuse ohledně umístění kamery u vstupu do domu
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení

Na úvod došlo k poděkování všem, kteří pomáhají se správou BD.

ad 1) Schválení účetní závěrky

Členům BD byla představena účetní závěrka paní Suchánkovou vč. zmínění o budoucí opravě fasády a rozdělení finanční prostředků mezi účty Raiffeisenbank a.s. a České spořitelny a.s.

Došlo také k informování o možnosti pokrytí účetní ztráty z prostředků z nerozděleného zisku z minulých let (více viz. Přehled hospodaření za 1-12/2021 Bytové družstvo Hvězdova 35, str. 2, odst. 3.)

Následně došlo k hlasování o:

1. Schválení pokrytí účetní ztráty:
Hlasování: pro 19 (2 plné moci), proti 0, zdrželi se: 0
2. Schválení účetní závěrky za r. 2021:
Hlasování: pro 19 (2 plné moci), proti 0, zdrželi se: 0

ad 2) Šetření energie

ad 2 a) Návrh na zvýšení záloh:

Představení navýšení provedla paní Suchánková s tím, že členy BD informovala, že není možné zaručit kladný výsledek a případné doplácení po následujícím vyúčtování.

Od 1.1.2023 dojde k další úpravě těchto záloh na základě posledních měsíců roku 2022 a vývoji na trhu s energiemi.

Členové BD byli informováni, že v říjnu 2023 dojde ke splacení pozemku. Předsedkyně BD informovala o zvážení, zda tuto částku (v rozpisu přiloženém k pozvánce na členskou schůzi, je částka za pozemek pod položkou „jiné“) nepoužít k navýšení částky placené do fondu oprav. Do příští schůze BD 2023 - případně zpracovat a dodat konkrétní návrh na udržení příspěvku, v reflexi současné a i budoucí situace v domě, a nás jako členů BD.

ad 2 b) Třídění odpadu:

Svoz odpadu je na zkoušku snížen na 2 x týdně.

ad 2 c) Vlastní regulace teploty topení:

V současné době dochází k výměně ventilů

ad 2 d) Spotřeba teplé vody:

Byt č.6, mimo schůzi, upozorněn na vysokou spotřebu a žádán o pokus o její snížení.

ad 2 e) Krátké diskuse:

P. Ilinčevová podala návrh na umístění sběračů okapové vody pro účel zavlažování. Poptávka bude učiněna.

Změna způsobu osvětlení v chodbě, z manuálního na automatické, proběhne pouze po výpočtu a potvrzení brzké návratnosti případné investice.

Automaticky zhasínač je žádoucí pouze v chodbě suterénu.

ad 3) Fasáda

Členové BD byli obeznámeni se současným stavem postupu opravy fasády. Do konce roku bude svoláno hlasování o schválení zadání objednávky k opravě fasády. Začátek prací předpokládáme na jaře r. 2023.

ad 4) Ostatní:

ad 4 a) Svépomoc BD? Revize okénka sklepy - čištění, oprava:

Brigáda bude vyhlášena, zprávou na nástěnce, na den přistavení velkoobjemového kontejneru.

ad 4 b) Svépomoc BD? Výmalba vstupní chodba:

Pro zajištění kvalitní výmalby bude poptána profesionální firma.

ad 4 c) Přistavení kontejneru - návrh termínu

Návrh termínů umístěn na nástěnce k hlasování.

ad 4 d) Krátká diskuse ohledně umístění kamery u vstupu do domu

Členové BD se shodli na potřebě monitorování vstupu do domu. Poptávka bude učiněna.

ad 5) Diskuse

Na základě diskuse, byla podána stížnost na servis odvozu odpadu, resp. nevhodnou manipulaci s kontejnerem.

Umístění klimatizací na fasádě a ve dvoře sousedního domu, bude ověřeno z hlediska hygieny hladiny hluku.

Pravidelný servis výtahu bude proveden dle plánu.

Bude zajištěna oprava průtoku dešťové vody zdivem v bytech 28., 29. a 31.

Otřesy spojené s výstavbou metra - chvění v bytech nižších pater zaznamenáno.

ad 6) Usnesení

Členská schůze schvaluje:

- Účetní závěrku
- Pokrytí účetní ztráty z prostředků z nerozděleného zisku z minulých let.

V Praze 27. 9. 2022

Zapsala: Petra Slámová a Nataša Novotná

Kontrola: Nataša Novotná, Romana Eichler