

ZÁPIS

**z členské schůze Bytového družstva Hvězdova 35/1259 (dále jen „BD“),
konané dne 30.6.2021 v 19.00. hod.**

Počet členů:

Přítomno: 19

Omluveno: 5

Neomluveno: 7

Členská schůze je usnášení schopna.

Program

- 1) Schválení účetní závěrky
- 2) Fasáda
- 3) Plyn
- 4) Ostatní:
 - a. Brigáda BD
 - b. Přistavění kontejneru
 - c. Předání klíče novinové firmě pro doručování letáků
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení

ad1) Schválení účetní závěrky

Členům BD byla představena účetní závěrka a následně došlo k hlasování.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdrželi se: 0

ad2) Fasáda

Členové BD byli seznámeni s aktuálním stavem fasády (opět odpadla část fasády na ulici) a informováni, že budou osloveni 2 firmy na její opravu. Také byli informováni o možné potřebě vzít půjčku na zajištění opravy.

Jakmile bude mít představenstvo BD 2 nabídky bude členy BD informovat a tyto nabídky představí.

ad3) Plyn

Členové BD byli informováni o nutnosti opravy plynové soustavy. Dojde k výměně horizontálních trubek v přízemí a vertikální trubky budou doplněny metodou BGP.

Členové BD byli informováni o obdržených nabídkách, které jsou ale cenově velmi odlišné a je nutné je tedy znovu konzultovat s oběma firmami.

Až obdrží představenstvo vysvětlení obou nabídek, předá tyto informace členům BD a požádá o výběr jedná s z nabídek formou písemného hlasování na nástěnce.

Ad4) Ostatní

ad3, a) Brigáda:

Na nástěnce dá představenstvo BD seznam jmen a členové BD doplní datum, kdy se brigády mohou účastnit

ad3, b) Kontejner:

Na nástěnce dá představenstvo BD návrh 3 termínů na objednání kontejneru. Členové BD dopíší své jméno k termínu, který by byl pro ně vhodný.

Představenstvo BD následně objedná kontejner na nejvhodnější termín.

ad3, c) Předání klíčů novínové firmě:

Probrání možnosti předání klíčů od vchodu do firmě na roznášení letáků.

Nikdo z přítomných o tuto službu neměl zájem a tedy klíče předány nebudou.

ad 5) Diskuse

1) paní Hrubá:

a) Informovala o opětovném problému s tlakem teplé vody. Tento problém je i v jiných bytech

Představenstvo BD osloví firmu , která řeší zdravotní techniku, kanalizace, tlak vody nebo podobně . Stávající problém není v rozvodech ani u kotle, proto třeba shánět jiné firmy, než byly osloveny doposud.

Pan Ilinčev osloví firmu, která projektovala výměnu.

b) Poslední balkon z boku má nadzvednutou podlahu – p. Ilinčev se tam půjde podívat

c) Děti z bytu č.6 lomcují s vchodovými dveřmi – předsedkyně a člen představenstva došli hned po skončení schůze na toto upozornit majitele bytu.

2) pan Kolínský Zvonek

Informoval o skutečnosti, že mu nezvoní zvonek

3) Údržba oken – hlasováním došlo ke schválení pro objednání firmy na pravidelnou údržbu oken.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel 1

Představenstvo BD požádá paní Suchánkovou o cenové nabídky na tento servis a po obdržení nabídek bude členy BD informovat.

4) P. Hrušková

a) Návrh na úpravu nápisu se seznamem majitelů– p. Ilinčevová udělá tabulky po dodání tohoto seznamu od představenstva BD – seznam udělá p. Slámová

b) Požádat o aktualizaci kontaktů

Představenstvo BD žádá tímto všechny členy BD, aby do schránky bytového družstva dali lísteček s informacemi o aktuálních kontaktech vč. kontaktu na náhradní osobu v případě nutnosti.

c) Děti z bytu č.6 jsou dosti hlasití, hrají si nahlas, hází míčem o zeď, ...

Předsedkyně a člen představenstva došli hned po skončení schůze na toto upozornit majitele bytu.

d) Strom na chodníku u strany sjezdu z magistrály se při bouřce se velmi naklání

Představenstvo BD nechá ověřit

5) Členové BD informování o napojení domu na optické vlákno

6) Členové BD informování o skutečnosti, že topenáři nedoporučují pročištění -- nefunguje.

ad 6) Usnesení

Členská schůze schvaluje:

- Účetní závěrku
- Zajištění nabídek na údržbu oken

V Praze 30. 6. 2021

Zapsala: Petra Slámová

Kontrola: Nataša Novotná, Romana Eichler