

ZÁPIS

**z členské schůze Bytového družstva Hvězdova 35/1259 (dále jen „BD“),
konané dne 17.10.2019 v 18.30. hod.**

Počet členů:

Přítomno: 21

Omluveno: 3

Neomluveno: 7

Členská schůze je usnášení schopna.

Program

- 1) Fasáda
- 2) Topení
- 3) Odsouhlasení odměn
- 4) Odsouhlasení finančních limitů
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení

ad1) Fasáda – Ing. Ilinčev

Členům BD byl představen návrh na tlakové čištění, opravu spadlé omítky a nový nátěr šedivé části fasády.

Termín realizace: 24-27. října.

Cena za tyto činnosti se skládá z: těchto částí:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| a) Omytí: | 2 700,- Kč bez DPH |
| b) Penetrace: | 4 300,- Kč bez DPH |
| c) Nátěr: | 25 600,- Kč bez DPH |
| d) Antigrffiti nátěr: | 21 800,- Kč bez DPH |

Celková cena: 54 400,- Kč bez DPH

Zároveň došlo k vysvětlení, že oprava celé fasády je prozatím odložena.

ad2) Topení – Ing. Ilinčev

V současné době má 13 bytů problémy s topením.

2 z těchto bytů řeší akutní problémy. Poptána paní Suchánková o zajištění nápravy.

Ke dni konání členské schůze nebylo známo řešení, a tedy ani cenová nabídka na tyto opravy.

Intenzivně řešeno s paní Suchánkovou.

K rozvodu tepla slouží 13 stoupaček. Aby bylo možné zajistit nápravu problémů s rozvodem tepla v topné sezóně je třeba na všechny stoupačky doplnit vyrovnávací a diferenční (statický a dynamický) ventily. To umožní realizovat řádné topení, a to nezávisle na odběr a průtok vody. Aby bylo možné garantovat řádné topení, je třeba zároveň vyměnit stávající ventily v bytech za ventily termostatické.

Garance na funkčnost 5 let a na materiály 2 roky.

Tato úprava by se stala součástí rekonstrukce kotelny, která byla již odsouhlasena na dřívější schůzi BD. Předběžná cena této úpravy je 510 000,- Kč bez DPH na 120 radiátorů. Nutné nejdříve zajistit projekt. Předpokládaná cena projektu je 30 000,- Kč bez DPH.

K této úpravě je možné přistoupit až po topné sezóně.

Dohodnuto, že členové představenstva poptají paní Suchánkovou, zda by bylo možné nasimulovat funkčnost topení v zimním období, před těmito úpravami.

ad3) Odsouhlasení odměn – Nataša Novotná

Bylo požádáno o schválení zachování stávající výše odměn, a to jak za funkce tak za činnosti. Jedná se o výši 117 000,- Kč. Ke specifikaci výše jednotlivých odměn přistoupí představenstvo na základě reálně odvedené práce.

ad 4) Odsouhlasení finančních limitů

Členům BD byl představenstvem navrhnout finanční limit ve výši 50 000,- Kč na práce spojené s provozem a údržbou bytového domu. Do této výše nebude třeba svolávat členská schůze BD.

Členové BD navrhli, aby v těchto případech byla na nástěnkou vyvěšena informace, čeho se investice týká, aby bylo možné se k ní vyjádřit, a to nejméně 14 dní před provedením této investice.

ad 5) Diskuse

- Paní Hrubá: informovala o problému s tlakem vody. Tento problém promyslí Ing. Ilinčev.
- Nataša Novotná – informace o anténě, resp. o změně vysílacího kanálu, úklid, datová schránka a předání klíčů.
- Vodoměry, které měli již být vyměněny a z důvodu nevhodné velikosti k této výměně nedošlo jsou stále v řešení. Novou nabídku by paní Suchánková měla poslat do konce října 2019. Nevyměnění vodoměrů není pod sankcí.
- Některé sklepy nejsou označeny, popř. číslo na nich neodpovídá číslu bytů.

Dohodnuto, že dojde k označení jednotlivých sklepů.

- Pokud bude některý člen BD požadovat, aby v případě jeho nedostupnosti mělo představenstvo a paní Suchánková kontaktní telefon na další osobu, dodá tento telefonní kontakt, vč. jména této osoby, do schránky BD.
- V létě došlo k výskytu holubů na balkóně. Tento problém bude představenstvo řešit s paní Suchánkovou.
- Průduchy na dvoře jsou vylomené. Tento problém bude představenstvo řešit s paní Suchánkovou.

ad 6) Usnesení

Členská schůze schvaluje:

- Opravu fasády ad 1)
- Zažádání o projekt ohledně topení ad 2)
- Výše odměn ad 3)
- Výše finančního limitu ad 4)

V Praze 21. 10.2019

Zapsala: Petra Slámová

Kontrola: Nataša Novotná, Romana Eichler, Leoš Kovářík a Ing. Orlin Ilinčev