

## ZÁPIS

z členské schůze BD Hvězdova 1259/35 Praha 4

konané dne 10.1.2019

Přítomno: 23

Omluveno: 1

Neomluveno: 7

### Program:

- Čerpání úvěru –realizace rekonstrukce fasády
- Informace ohledně kotelny
- Diskuze
- Usnesení

### **Ad 1) Čerpání úvěru - ing.Ilinčev**

Jak bylo již avizováno na schůzi BD 14.11.2018, úvěr na rekonstrukci fasády poskytne Česká spořitelna ve výši 1,300 mil.Kč s dobou splácení 46 měsíců, při úrokové sazbě 2,81 s fixací. Měsíční splátky budou činit 30.000,- Kč a to od 30.9.2019 do 30.6.2023, přičemž úvěr nemusí být v plné výši dočerpán.

Poskytnutí úvěru nebude mít vliv na výši dosavadního nájemného.

### **Ad 2) Informace ohledně kotelny –ing.Ilinčev**

Celkem 3 firmy se podílely na opravách topení, nainstalováno bylo nové oběhové čerpadlo a čtyřcestný směšovací ventil, dvě ze tří firem se shodly, že více technických možností k řešení nedostatečného vytápění v několika bytech nelze předpokládat, a že v tomto případě jde o nevyváženou hydrauliku, kterou nelze regulovat vzhledem ke stávajícímu systému kotelny – jedno oběhové čerpadlo na všechny vodorovné rozvody a všechny stoupačky.

V rámci diskuze se ozvali někteří členové družstva s upozorněním, že radiátory nefungují tak, jak by měly. Před skončením topné sezóny bude vyvěšen dotazník, ve kterém nájemníci popíší nedostatky na topných radiátorech a bude přizvána firma na jejich kontrolu a příp. odstranění závad. Účastníci schůze konstatovali dostatečné teplo v bytech, v ojedinělých případech se bohužel nepodařilo zajistit dostatečné vytápění / Vogelovi, Skálovi, Eichlerovi /. Kontrolu a opravu zajistí pí Suchánková u firmy INMEX.

### **Ad 3) Diskuze**

Ing. Ilinčev a paní Matoušková upozornili na ukončení termínu pro volbu představenstva. Oba jmenovaní již nebudou znovu kandidovat a skončí ve funkci uplynutím funkčního období na jaře 2019.

Pokud by nikdo z členů družstva jejich funkci nepřevzal, situace by musela být řešena předáním celé agendy včetně správy kotelny vybrané firmě, což znamená nemalé zvýšení nájemného, nebo v extrémním případě zrušením bytového družstva. V případě ustavení jednočlenného předsednictví bude mít zbylou agendu stále ve správě externí firma. V takovém případě je třeba dořešit kontrasignování všech plateb z účtu družstva – v současné době podepisují všechny transakce vždy dva členové představenstva.

Ing. Ilinčev bude i nadále asistovat u všech technických záležitostí, avšak nikoliv z titulu předsedy družstva.

Ing. Ilinčevová – klíče od vstupních dveří budou v nejbližší době předány BD

Paní Urbanová opětně připomenula zatékání do bytu po fasádě a má obavy ze vzniku plísně. Ing. Ilinčev reagoval, že byly vyčerpány všechny technické postupy a situaci je třeba připomenout na jaře při rekonstrukci fasády

Paní Hrubá vznesla dotaz, kdy bude provedena výměna vodoměrů (bude provedena v únoru 2019), připomněla kontrolu revize hromosvodu a kontrolu hasičských přístrojů. V přízemí je u přístroje rozbité sklo a chybí klíč a při dešti zatéká v malé sušárně

Pan Eichler připomněl, aby v rámci rekonstrukce fasády byly vyčištěny i okapy – ty však byly vyměněny za nové nerezové včetně kotlíku

**Ad 4) Usnesení**

1. Přijetí úvěru od České spořitelny bylo všemi zúčastněnými jednomyslně schváleno
2. Uloženo představenstvu družstva předat České spořitelně všechny potřebné podklady k uzavření úvěrové smlouvy.

V Praze dne 16.1.2019

Zapsala: V.Matoušková

Kontroloval: ing.Ilinčev