

ZÁPIS

z členské schůze BD Hvězdova 1259/35 Praha 4

konané dne 14.listopadu 2018

Přítomno: 17

Omluveno: 5

Neomluveno: 9

Program:

1. Přehled informací, agenda
2. Rekonstrukce fasády
3. Diskuze
4. Usnesení

Ad 1) Přehled informací – agenda –ing.Ilinčev

K opravě fasády byly předloženy 2 nabídky, kde by byly použity různé technologie. První – klasický postup, druhá – nejdříve zateplovací systém pomocí čedičových desek.

Celková cena by se měla pohybovat v rozmezí 2,150 – 2,600mil.Kč vč.DPH.

Protože finanční prostředky našeho BD nejsou dostačující, navštívili ing.Ilinčev a paní Matoušková Raiffeisen banku (u které máme účty),abychom požádali o poskytnutí úvěru. Bohužel RB úvěry Bytovým družstvům neposkytuje. Proto byla navštívena Česká spořitelna, která nám vypracovala nabídku úvěru pro náš dům a sice předběžně ve výši 1 mil Kč se splatností na 2 roky při měsíčních splátkách cca 46.000,-Kč.

Ing.Ilinčev však bude jednat dál v tom směru, že by splátka byla pouze kolem 30.000,- s delší dobou splatnosti, aby byla zajištěna větší rezerva na potřebu chodu domu. Výsledek jednání bude členům BD oznámen na příští schůzi, která by se měla konat ještě v prosinci t.r.

Splácení úvěru by se nedotklo zvýšení nájmu.

Ad 3) Diskuze

- Představenstvo převzalo stížnost ing.Procházkové na nesprávné určení ochlazovacích stěn v bytech
- Ing.Ilinčev písemně potvrdil správnost výpočtu firmy INMES –dle vyhlášky
- Nízkou teplotu v bytech oznámili paní Frková, paní Vogelová, pan Eichler, paní Hrubá, Topinkovi.
- Nízký tlak teplé vody a nízkou teplotu oznámili sl.Kosková,pí Hrubá,pí Vogelová, p.Ševčík

Ing.Ilinčev sdělil, že žádal pí Suchánkovou, která odpovídá za správu objektu, aby v co nejkratší době zařídila opravu.

K nedostatečnému tlaku vody zatím není známa příčina, protože v létě byla provedena výměna čerpadla. Je možné, že jsou zarostlé vodorovné rozvody vody v bytech

- Ing.Hrušková upozornila na nutnost dodržování domovního klidu po 10hod, který se týkal bytu č. 6. Přítomní nájemníci se omluvili s tím, že se již situace nebude opakovat,
- P.Eichler vznesl žádost o klíč od vchodových dveří. Přestože náhradní klíče byly objednána již v dubnu, dosud nebyly dodány. Ing.Ilinčevová bude urgovat
- pí . Hrubá upozornila, že poměrně často zůstávají otevřené vchodové dveře. Připomínáme povinnost důsledně dbát na řádné uzavření zejména z důvodů bezpečnosti obyvatelů domu,
- pí.Hrubá nahlásila, že v bytě č.13 ve 2.patře je trvale otevřeno okno.

Protože se jedná o neobydlený byt,paní Matoušková písemně vyzvala majitele k urychlenému odstranění závady,

- p.Kolínský požádal o možnost pořízení truhlíků na květiny

Pokud bude dodržována bezpečnost, nedojde k poškozování omítky a zajištěn úklid odkvetlých listů – není námitek.

- Paní Matoušková opětně upozornila, že u některých členů BD je velmi špatná platební morálka. Ing.Ilinčev upozornil , že nájemce je povinen dodržovat ustanovení Stanov Bytového družstva, jinak bude vůči nájemci postupováno zejména podle článku 23.

Tímto byla schůze ukončena bez usnesení, protože se bude ještě jednou projednávat otázka poskytnutí úvěru.

V Praze dne 25.11.2018

Zapsala: V.Matoušková

Kontroloval: ing.Ilinčev