

Zápis

**z členské schůze BD Hvězdova 1259/35 Praha 4,
konané dne 24.května 2017**

Přítomno: 18 členů
Omluveno: 6 členů
Neomluveno: 7 členů

Schůzi řídil ing.arch.Orlin Ilinčev

Program:

1. Zpráva o činnosti za rok 2016 a výhledy na r.2017-2018
2. Výsledky hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2016
3. Diskuze
4. Usnesení

Ad 1) Zpráva o činnosti za rok 2016 a výhledy na r.2017-2018

- provedena výměna vadných kohoutů u radiátorů
- 23.2.2017 proběhla preventivní protipožární kontrola včetně výměny hasicích přístrojů
- uzavřen dodatek ke smlouvě o dodávkách a odběru plynu s Pražskou plynárenskou. Uzavřena na 3 roky a sjednána sleva 11% z komoditní složky a jednorázová sleva 3000 Kč za uzavření tohoto dodatku
- firma INMES provedla odpočet spotřebovaného tepla v jednotlivých bytech a předala podklady pro rozúčtování paní Suchánkové
- ve 2.pololetí t.r. bude provedena výměna vodoměrů teplé i studené vody ve všech bytech
- 27.5.2017 bude přistaven kontejner pro vyklizení sklepních prostor
- bude vyžádána nabídka na opravu poškozených míst na fasádě domu
- v březnu 2017 převzalo BD dokumentaci k provedení přestavby (modernizace) domovní kotelny. Tato nabídka ve výši cca 2,200 tis. korun bez DPH značně překračuje nejen původní odhad, ale i snižuje odhad úspory plynu.

Protože částka přesahuje finanční možnosti Bytového družstva, bude s rekonstrukcí uvažováno až za 2 roky

ad2) Výsledky hospodaření a schválení účetní závěrky za r.2016

Členové družstva byli seznámeni s výsledkem hospodaření BD za rok 2016 a výsledkem roční účetní závěrky. Přiznání k dani právnických osob spolu s výkazem zisků a ztrát předala pí Suchánková elektronickou cestou FÚ Praha 4. Daňová povinnost družstva činí za r.2016 Kč 18.430,- Finanční prostředky družstva podle stavu k 31.12.2016 činily u Raiffeisenbank Kč 2,096.788,62,z toho v pokladně BD 14.780,-, na BÚ 2,082.008,62. Účetním hospodářským výsledkem BD k 31.12.2016 je po zdanění zisk 79.123,21 Kč.

ad3) Diskuze

- Ing. Janeček podal informace k hospodaření BD a zejména ve vztahu k modernizaci kotelny. Řešením by mohlo být i zvýšení prostředků do Fondu oprav ve výši 3-5 Kč /m2. Navrhovaný způsob bude řešen na příští schůzi BD
- pí Matoušková - vyúčtování záloh za služby nebylo do dne schůze členů družstva předáno. Přeplatky budou zásadně převedeny na účty členů (výplaty v hotovosti nejsou možné), nedoplatky uhradí členové na účet 1171101652/5500 v nejbližším termínu
- všeobecně bylo **opakovaně** konstatováno nedodržování pořádku v domě a to zejména na dvoře, někdy i ve vchodu do domu jsou nedopalky cigaret
- ve výtahu zůstávají po uživateli mokré rozlité skvrny. Z přízemí až do 3. patra jsou na schodech viditelné mastné skvrny, které způsobili někteří nájemníci. Je třeba, aby si je každý po sobě utřel.
- vzhledem k časté nefunkčnosti vchodových dveří je třeba, aby se každý nájemník osobně přesvědčil o jejich řádném uzavření. Totéž je nutné vyžadovat i od návštěv. Finanční náklady na jejich opravu nejsou zanedbatelné.
- pí. Hrubá - opětovně upozornila na odkládání různých předmětů k popelnici nájemníky našeho BD. Podle vyhlášky umístěné na popelnici bude BD a následně ten, který to způsobil, finančně pokutován.
- pí. Urbanová opětovně upozornila na zatékání do bytu. Ing. Ilinčev zajistí průzkum odbornou firmou a následnou opravu dle výsledku průzkumu.
- pí. Vogelová podala stížnost na časté vytí psa ze sousedního bytu. Protože majitelkou psa nebyla stížnost akceptována, doporučujeme, aby si tyto strany vzájemně vyměnily telefonní čísla ke snadnějšímu dorozumění.

ad4) Usnesení členské schůze z 24.května 2017

Členská schůze

A/ schvaluje:

1. zprávu o činnosti představenstva BD za rok 2016
2. řádnou účetní závěrku za rok 2016
3. výplatu odměn pro členy představenstva v celkové výši Kč 45.000,-
z toho ing.Ilinčev Kč 42.000,- paní Matoušková Kč 1.000,-, ing.Hrušková Kč 2.000,-.
Na odměny dohodou o provedení práce: ing. Janeček (kontr. činnost) Kč 5.000,-,
Pí. Hrubá Kč 3.000,- (údržba dvorku), pí. Matoušková Kč 39.000,- (účetnictví).

B/ ukládá představenstvu BD:

- a) předložit Městskému soudu hl.m.Prahy do sbírky listin řádnou účetní závěrku za rok 2016
- b) zajistit nabídky alespoň u 3 firem k opravě fasády.

V Praze dne 31.5.2017

Zapsala: V.Matoušková
Kontroloval: ing.Ilinčev

-