

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Hvězdova 1259/35 Praha 4
konané dne 13.prosince 2016

Přítomno: 19
Omluveno: 6
Neomluveno: 6

Schůzi řídil ing.arch.Orlin Ilinčev

Program:

1. Přehled informací, agenda
2. Výběr projektanta rekonstrukce kotelny
3. Změna bankovních podmínek
4. Usnesení

ad 1) Přehled informací, agenda - ing.Ilinčev

- ve výtahu byla provedena výměna PVC. Protože závada byla způsobena nešetrným způsobem u příležitosti stěhování paní Kludské, bude jí částka Kč 5.600,- předepsána k úhradě

- provedené výměny dřevěných obložek u bytů paní Skálové, Kludské a Vogelové budou jmenovanými uhrazeny po obdržení faktury od zhotovitele

- firma UPC, která v našem domě nainstalovala elektrokomunikační síť, požaduje od nás souhlas k propojení se sousedním domem. Vzhledem k tomu, že s majitelem sousedního domu jsme již delší dobu v napjatém vztahu z důvodů jimi neoprávněné fakturace za úklid jejich dvora od listí, spadaneho z našeho pozemku, jednání s UPC stále probíhá

- nutno opětně vytknou nájemníkům domu nepořádek u popelnic

(odkládání nepotřebných věcí z bytu k popelnici ,velké papírové krabice, 2x matrace, zavařovací sklenice apod.) Za rohem, poblíž České pojišťovny ,jsou instalovány kontejnery na tříděný odpad. Doporučujeme také , aby si všichni přečetli na naší popelnici upozornění, podle kterého by nám hrozila až 50.000,-pokuta

- období je nutné upozornit na skutečnost, že někteří nájemníci po odchodu z výtahu nechají v něm nepořádek a to buď po stěhování, nebo po rozlité tekutin. Tento zlovyk je vysoce nerespektivní vůči ostatním nájemníkům, kteří si špínu nosí do bytu

- stavební, nebo jiné větší zásahy v bytě je nutné předem konzultovat s ing.Ilinčevem

- obnova fasády. Na fasádě vzniklo několik závad, způsobených zejména průsakem vody. Po předběžné informaci u možných firem bylo zjištěno, že opravy by dosahovaly kolem výše 1 mil.

- v r.2017 nás čeká výměna vodoměrů a kontrola od plynářů. Bude nutné odstranit závady, zjištěné při minulé kontrole, tj. zejména ve sklepních prostorách natřít žlutou barvou všechna plynová vedení.

ad 2) Výběr projektanta na rekonstrukci kotelny -ing.Ilinčev

Na minulé schůzi Bytového družstva byl ing.Ilinčevem přednesen zdůvodněný návrh na rekonstrukci kotelny. Vzhledem k neznalosti možnosti využití stávající finančních prostředků družstva, bylo rozhodnutí na rekonstrukci odloženo.

Nyní byla přednesena nabídka 2 firem na vypracování projektu (87.000,- nebo 76.000,- bez DPH), který by měl platnost až 3 roky, tzn., že v případě rozhodnutí členské základny o rekonstrukci kotelny, by byl projekt již připraven.

Souhlas členů družstva o zadání vypracování projektu - 100%

ad 3) Změna bankovních podmínek

Paní Matoušková seznámila členy družstva s novými podmínkami platebního styku, které s účinností od prosince zavádí Raiffeisen banka pro právnické osoby.

- vzhledem k tomu, že se na BD vztahuje nařízení o právnických osobách ,budou všechny platby prováděny pomocí internetového bankovníctví /tedy pouze bankovním převodem z účtu na účet /.
- nákupy pro potřebu BD budou pořizovány za pomoci platební karty .

ad 4) Diskuze

- byli představeni noví členové družstva
 - manželé Kubalíkovi (po paní Kludské) a
 - slečna Motlová (po p.Vackovi)
- do podnájmu ve 2.patře / Pressfreundová , Zavadil / přijati manželé Šnajdrovi
- paní Matoušková vyzvala nájemce, aby dbali na ochranu klíčů od vstupních dveří, neboť jejich cena činí Kč 1.870,- a byla by předepsána k náhradě

ad 5) Usnesení

- Účastníci schůze vzali na vědomí informace uvedené v bodu 1-3
- Všichni souhlasili s vypracováním projektu na rekonstrukci kotelny

V Praze dne 15.12.2016

Zapsala. V.Matoušková
Kontroloval: ing.Illinčev