

## **Zápis z členské schůze Bytového družstva Hvězdova 1259/35 Praha 4**

**konané dne 10.prosince 2014**

Přítomno: 17 členů

Omluveno: 6 členů

Schůzi řídil ing.arch. Orlin Ilinčev

Program: 1. Informace o proběhlých investicích 2014

2. Plánované investice na rok 2015

3. Různé

4. Diskuze

5. Usnesení

### **Ad 1/ Informace o proběhlých investicích 2014**

V letošním roce byly provedeny plánované rekonstrukce kotelny a dvora, které byly již v havarijním stavu. Kromě toho byly opraveny střešní svody a stoupačky z nerezí a stříšky nad komínovými tělesy.

### **Ad 2/ Plánované investice na rok 2015**

V příštím roce nás čekají dvě zásadní a finančně náročné akce a sice

- instalace indikátorů tepla na radiátory (na základě provedených ověřování podle komponentů byla vybrána firma INMES),
- vyplatila by se výměna plynových kotlů. Tato výměna by stála cca 400-450 tis.Kč, ale návratnost investice z důvodu úspory plynu by byla do dvou let.

Vzhledem k vysokým nákladům na obě investice bude třeba na přechodnou dobu (1-2 roky) zvýšit poplatek za metr<sup>2</sup> ze současných Kč 12,- na cca Kč 14,-.

Definitivně bude projednáno v roce 2015.

### **Ad 3/ Různé**

- plánovaná rekonstrukce sklepních prostor bude z důvodů nedostatku finančních prostředků prozatím oddálena,
- představenstvo družstva dalo souhlas k přístavbě skladu a hereckých šaten k býv.kinu Libuše, ze kterého vznikne divadlo pro děti a mládež „Divadlo Krapet“,

- byla dodána nová rohožka do úklidové zóny u vchodových dveří,
- byl opraven zámek u vchodových dveří,
- vzhledem k tomu, že děti do 10 let nemohou samostatně využívat výtahu, byl odsouhlasen návrh, aby u rodin s dětmi do 10 let nebyly účtovány poplatky za tyto děti,
- na jaře bude přistaven kontejner k odvozu nepotřebných věcí ze sklepů,
- paní Matoušková předala všem nájemníkům formuláře k vyplnění aktuálních údajů, týkajících se členů družstva, jejich spolubydlících a podnájemníků. Tato potřeba vychází z novelizované vyhlášky a proto je třeba, aby byly vyplněny ve všech předepsaných kolonách a odevzdány pí Matouškové nejpozději do 2 měsíců,
- byla urgována platba od reklamní agentury k zaplacení DPH,
- bylo objednáno nové plexi sklo na rozbitou vitrínu ve vstupní chodbě domu
- v červenci 2015 končí smlouva s reklamní agenturou..
- k 30.11.t.r. byla ukončena spolupráce s úklidovou firmou HOKOSS. Po výměně firmy je s úrovní úklidu v domě spokojenost

#### **Ad 4/ Diskuze**

- pí Matoušková – vzhledem k tomu, že jména na zvoncích, poštovních schránkách a seznamu členů družstva nejsou aktuální, pí Hrušková obejde jednotlivé partaje k upřesnění požadavků na nápisy na uvedených místech
- naše Bytové družstvo obdrželo od MČ Praha 4 výjimku k umístění kontejneru na domovní odpad na chodníku před domem. Podle současného zjištění i obyvatelé našeho domu zejména v neděli vyklízejí odpadky do již přeplněného kontejneru, resp. odpadky pokládají vedle. Upozorňujeme, že pokud se bude situace opakovat, bude nám výjimka odebrána a budeme finančně postiženi.

Prosíme proto, aby odpady – pokud se již nevejdou do kontejneru – byly ponechány v bytě do pondělního rána, kdy je zajištěn odvoz

V případě opakujícího se nepořádku u kontejneru zváží představenstvo nutnost instalace kamery, monitorující z prostoru domovní chodby osobu/y, které to způsobují (nelze vyloučit, že jsou to obyvatelé sousedních objektů),

- \_byly vyjádřeny pochvaly ing. Ilinčevové a paní Hrubé za úklid dvorních prostor

- protože byla podána informace o nevyhovujícím topení v některých bytech, bude zajištěno odvětrání systému,(týká se bytů: Procházková, Topinka, Eichlerovi, Hrubá, Vinšová),
- ing.Janeček vznesl dotaz na výsledky revize plynu v jednotlivých bytech. Dle paní Matouškové nejsou výsledky revize zatím k dispozici,
- ing.Procházková upozornila, že sklepní okénko u č.26 je do ulice otevřeno. Pan Vacek bude bezprostředně upozorněn,
- v bytě u paní Vinšové a Eichlerů údajně nefunguje televizní anténa. Bude provedena kontrola.

#### **Ad 5/ Usnesení**

1. Ing Ilinčev nejpozději do 31.12.2014 písemně zajistí objednávku na instalaci měřičů u firmy INMES
2. Poplatky za výtah za děti do 10 let budou od února 2015 sníženy v předpisu nájemného

Usnesení byla jednomyslně schválena.

V Praze dne 14.12.2014

Zapsala: Matoušková

Kontroloval: ing.arch.Ilinčev